パナソニック 耐震住宅工法 テクノストラクチャー

# 未来に、ずっと続く住まいを

ロング＆スマート
テクノストラクチャーの家

BASIE LIFE+
ベイシー ライフ プラス

暮らしを描く住まい。

sample

BASIE LIFE+
ベイシー ライフ プラス

詳しくは、テクノストラクチャーホームページへ
テクノストラクチャー 検索

テクノストラクチャーのホームページ　https://panasonic.co.jp/phs/pasd/
ベイシー ライフプラスのホームページ　https://panasonic.co.jp/phs/pasd/pb-techno/house-series/basie/lifeplus/

Panasonic Builders Group
パナソニックビルダーズグループ

## 安全に関するご注意

- ご入居に際しては、設備等の「取扱い説明書」をよくお読みいただくか、テクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社にご相談の上、正しくお使いください。
- このカタログに記載の商品は、使用用途・場所など限定するもの、専門施工を必要とするもの、また定期点検を必要とするものがあります。あらかじめテクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社にご確認ください。

## ご購入の前に

- 外観・プラン・写真等はイメージです。実際のプラン・仕様とは異なります。
- 商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更することがありますのでご了承ください。また地域によりプラン・仕様が異なる場合があります。
- 印刷物と実物とでは多少色味が異なる場合があります。あらかじめご了承ください。
- このカタログの内容についてのお問い合わせは、テクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社にご相談ください。

私たちは、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーとパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスビルダーグループです。

このカタログの記載内容は、2022年12月現在のものです。カタログに掲載されている写真・文章・図面等の無断転載はご遠慮ください。

PBTF1217 第2版

## 「こう暮らしたい」を起点に
## あなたの暮らしを描く。

BASIE LIFE+
ベイシー ライフ プラス

住まいづくりの出発点は、「毎日をどう暮らしたいか」。

あなたの「こう暮らしたい」からスタートして、
たくさんの選択を織り込み、散りばめ、あなたの暮らしの場所を描き上げていく。
人によって「こう暮らしたい」というスタートも、その先の選択も違うから、
描きだされる住まいは、きっと誰のものとも違うものになっていくことでしょう。

暮らしを描くベースは、地震に強く、災害にも安心して暮らせる「強さ」と、
冬暖かくて夏涼しい「快適さ」にこだわった家。
あなたが描く暮らしを、「強さ」と「快適さ」を叶えた家が
しっかりと支える。それが「ベイシー ライフプラス」です。

さあ、ここから、あなたの暮らしを描きはじめましょう。

## 暮らしの描き方

10 LIFE STYLE × 2 PLAN × 3 SPEC × 10 INTERIOR STYLE

| 10 LIFE STYLE | 2 PLAN | 3 SPEC | 10 INTERIOR STYLE |
|---|---|---|---|
| 10種から選ぶ「暮らし方」のベース | 2種から選ぶ「空間の使い方」 | 3種から選ぶ「省エネルギー性能」 | 10種から選ぶ「インテリアスタイル」 |
| 「こう暮らしたい」を叶えるライフスタイルを選択 | 家族構成や暮らし方にあわせて2階の空間の使い方をアレンジ | 目指したい省エネルギー性能と太陽電池モジュールの搭載量を決定 | トータルコーディネートされたインテリアをセレクト |

01 **楽しみながら食育ライフ**
親子で「食」のプロセスを
感じながら暮らしたい

02 **家事効率をもっと向上ライフ**
2階水廻りで
ムダなく便利に暮らしたい

03 **みんなで交流ライフ**
家族や友人とふれあう時間を
大切に暮らしたい

04 **土間を楽しむライフ**
「半屋外」を
楽しみつくして暮らしたい

05 **ワンコと仲良しライフ**
小さな家族も
みんな快適に暮らしたい

06 **至福のお風呂ライフ**
バスタイムを充実させて
暮らしたい

07 **縁側でくつろぎライフ**
ゆったり流れる時間を
感じて暮らしたい

08 **楽しく地産地消ライフ**
毎日に農作業を
取り入れて暮らしたい

09 **アトリエで創作ライフ**
手仕事や創作活動を
楽しんで暮らしたい

10 **屋外とつながりライフ**
家の中と外を隔てず
暮らしたい

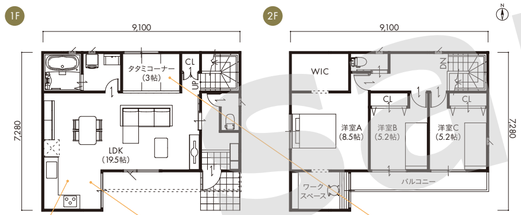
sample

01

## 楽しみながら食育ライフ

### 親子で「食」のプロセスを感じながら暮らしたい

食べることの大切さや喜びを、
親子で感じ、伝えあいながら暮らしていきたい。
調理だけでなく、食材を育てるプロセスも意識して
家庭菜園とキッチンにつながりをもたせたプランです。




親子で作業がしやすいL型キッチン。ダイニング・キッチンのゆとりあるスペースがキッチンを家族が集う場所にします。

育てる・作る・食べるという「食」のプロセスを教えてくれる庭の家庭菜園とキッチンのアクセス動線。

家庭菜園での農作業をがんばった後のひとときにゴロンとくつろげるリビング横のタタミコーナー。

1階床面積　54.65㎡　16.53坪　延床面積　109.30㎡　33.06坪
2階床面積　54.65㎡　16.53坪　総施工面積　118.40㎡　35.81坪

このプランをもっと詳しく / VRで内観をご覧いただけます。

※写真・CGイラストはイメージです。地域、条件、プランにより仕様が異なる場合があります。一部オプションが含まれています。

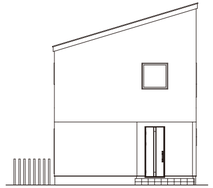


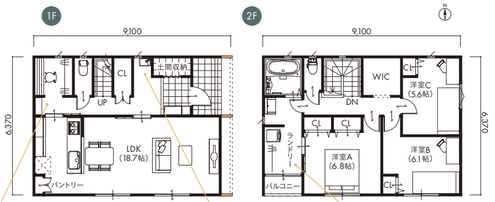
02

## 家事効率をもっと向上ライフ

### 2階水廻りでムダなく便利に暮らしたい

毎日繰り返す家事だからこそ、
小さな効率アップが、大きなラクになって戻ってくる。
バス・洗面・ランドリールーム・バルコニーを
2階に集約して洗濯動線を効率化したプランです。






※ 積雪100cm以上のエリアの場合、壁が必要です。

キッチン奥の家事コーナーに普段づかいのアウターやバッグを収納しておけば、サッと外出が可能。

家へのバイ菌持ち込み対策には帰宅直後に手洗いができ、ゲストにも使ってもらいやすい玄関手洗い。

洗う・乾かすだけでなく、各部屋のクローゼットにしまうところまで完結できるのが2階水廻りの魅力。

1階床面積　51.34㎡　15.53坪　延床面積　107.65㎡　32.56坪
2階床面積　56.31㎡　17.03坪　総施工面積　113.02㎡　34.18坪

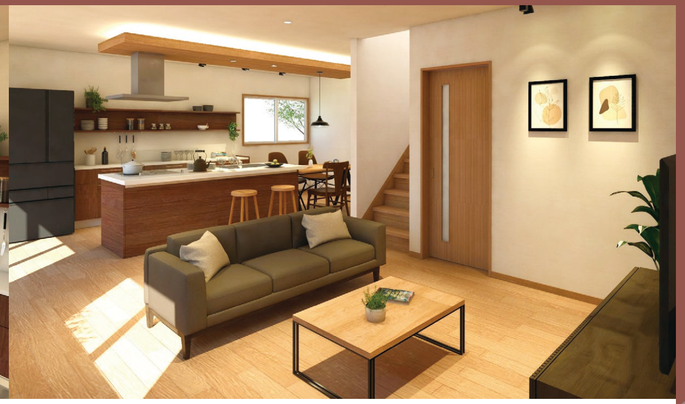
このプランをもっと詳しく / VRで内観をご覧いただけます。

※写真・CGイラストはイメージです。地域、条件、プランにより仕様が異なる場合があります。一部オプションが含まれています。



Sample

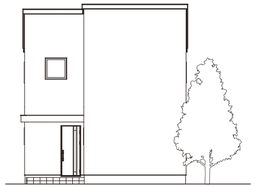
03

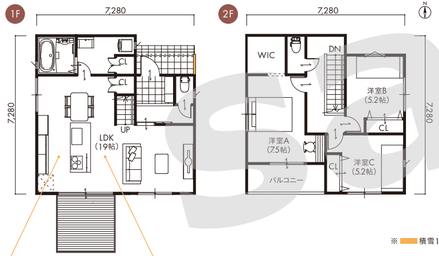


## みんなで交流ライフ

### 家族や友人とふれあう時間を大切に暮らしたい

家族や友人、さまざまな人とのふれあいや
語らいを大切にして暮らしていきたい。
開かれた気持ちを表現するような南向きの
幅広テラス窓の外に広いデッキが連なるプランです。






※ 積雪100cm以上のエリアの場合、壁が必要です。

招いた友人を出迎えるのは南向きに開口が大きくとられた明るく開放的なLDK。

ダイニング・キッチン・デッキがつながった空間は友人を招いたパーティーにも最適。

南向きの窓から外を臨むキッチンはLDKの空間を遮らないアイランドキッチン。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1階床面積 | 48.02㎡ | 14.52坪 | 延床面積 | 93.56㎡ | 28.29坪 |
| 2階床面積 | 45.54㎡ | 13.77坪 | 総施工面積 | 102.17㎡ | 30.90坪 |

このプランをもっと詳しく / VRで内観をご覧いただけます。

※写真・CGイラストはイメージです。地域、条件、プランにより仕様が異なる場合があります。一部オプションが含まれています。

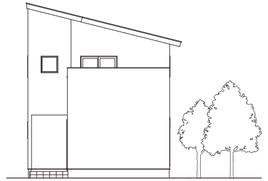


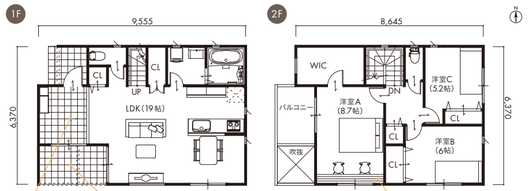
04

## 土間を楽しむライフ

### 「半屋外」を楽しみつくして暮らしたい

ハンモックをおいて心地よい太陽の光を浴びたり
自転車やサーフボードを並べてメンテナンスしたり。
「半屋外」ならではの集い方、過ごし方が楽しめる
土間を大胆なボリュームで配したプランです。






屋外と屋内のつながりを生かした使い方や過ごし方ができる、玄関から庭へとのびる動線。

庭の景色と頭上に抜ける空を感じられる一部吹抜けの軒先は、土間からもリビングからもアクセス可能。

くつろぎタイムにもワークスペースにも使える寝室壁面のロングカウンター。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1階床面積 | 50.92㎡ | 15.40坪 | 延床面積 | 101.84㎡ | 30.80坪 |
| 2階床面積 | 50.92㎡ | 15.40坪 | 総施工面積 | 119.23㎡ | 36.06坪 |

このプランをもっと詳しく / VRで内観をご覧いただけます。

※写真・CGイラストはイメージです。地域、条件、プランにより仕様が異なる場合があります。一部オプションが含まれています。

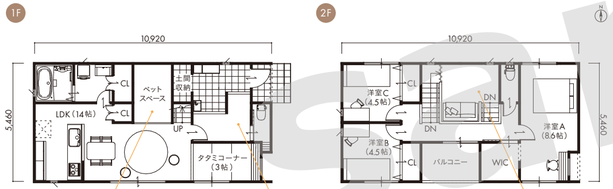


Sample

## ワンコと仲良しライフ

### 小さな家族もみんな快適に暮らしたい

ペットではなく大切な家族の一員だから、
自分たちと同じように快適に暮らしてほしい。
小さな家族と空間を上手に分け合って
お互いの快適さを追求したプランです。




床の高さに差をつけ、床の上下でスペースをシェア。階段踊り場の下をペットスペースに。

2ルートに分岐した玄関の1つには、お散歩から帰ったペットの足を洗える洗面や土間収納を確保。

階段の踊り場空間のソファスペースは、上下階とつながりながらも、ペットの立ち入りは禁止できる落ち着いた空間。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1階床面積 | 57.34㎡ | 17.34坪 | 延床面積 | 111.37㎡ | 33.68坪 |
| 2階床面積 | 54.03㎡ | 16.34坪 | 総施工面積 | 119.65㎡ | 36.19坪 |

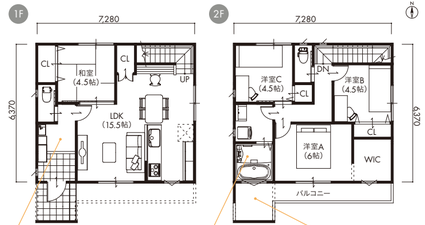
このプランをもっと詳しく / VRで内観をご覧いただけます。

※写真・CGイラストはイメージです。地域、条件、プランにより仕様が異なる場合があります。一部オプションが含まれています。

## 至福のお風呂ライフ

### バスタイムを充実させて暮らしたい

朝の眠気も、1日がんばった夜の疲れも、
お風呂に持ち込んで、ほぐす。
心と身体のコンディションを整えるひと時と
くつろげるバスコートのあるプランです。




生活空間に入るのは玄関で手を洗ってから。2階へのアクセスは必ずリビングを通る会話が生まれる動線です。

寝室からアクセスしやすい2階に設けられた浴室。バスタブから外を眺める時間は至福のリラックスタイム。

湯上がりの時間をゆったり過ごせるお風呂に隣接したバスコート。家にいても旅先でくつろぐような癒しの時間を。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1階床面積 | 46.37㎡ | 14.02坪 | 延床面積 | 92.74㎡ | 28.04坪 |
| 2階床面積 | 46.37㎡ | 14.02坪 | 総施工面積 | 104.33㎡ | 31.55坪 |

このプランをもっと詳しく / VRで内観をご覧いただけます。

※写真・CGイラストはイメージです。地域、条件、プランにより仕様が異なる場合があります。一部オプションが含まれています。



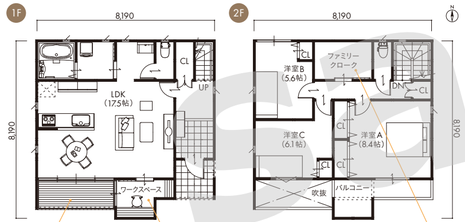
sample

07

## 縁側でくつろぎライフ

### ゆったり流れる時間を感じて暮らしたい

忙しい日常からたまには距離をおいて
おだやかな時間の流れを感じて暮らしたい。
ただゆったりと座っていることに心地よさを感じる
縁側のような空間のあるプランです。




四季のうつろいや空模様や風。座る人、座る時間それぞれの癒しを感じさせてくれる上部が吹抜けの縁側スペース。

縁側とリビングどちらともつながるワークスペース。オンとオフの空間をボーダレスに。

どの部屋からもアクセスしやすいファミリークローク。家族で共有するものや季節の衣類などの収納に。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1階床面積 | 54.65㎡ | 16.53坪 | 延床面積 | 106.82㎡ | 32.31坪 |
| 2階床面積 | 52.17㎡ | 15.78坪 | 総施工面積 | 125.86㎡ | 38.07坪 |

このプランをもっと詳しく / VRで内観をご覧いただけます。

※写真・CGイラストはイメージです。地域、条件、プランにより仕様が異なる場合があります。一部オプションが含まれています。

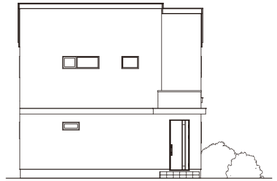


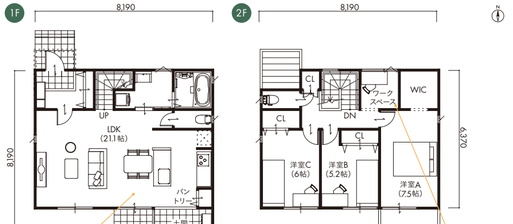
08

## 楽しく地産地消ライフ

### 毎日に農作業を取り入れて暮らしたい

自宅や地域で育った野菜を、毎日の食事でいただく
わが家の地産地消を実践しながら暮らしたい。
土のついた野菜も持ち込みやすい土間キッチンを
庭とキッチンの間に設けたプランです。






窓を開放すればぐるっとつながる土間キッチンまわりのスムーズな動線。

庭でとれた野菜のストックや土のついたものを扱う作業がしやすい土間キッチン。

晴耕雨読な生活も楽しめる2階の一角に設けたワークスペース。コンパクトな空間が落ち着きをもたらします。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1階床面積 | 57.13㎡ | 17.28坪 | 延床面積 | 107.64㎡ | 32.55坪 |
| 2階床面積 | 50.51㎡ | 15.27坪 | 総施工面積 | 115.91㎡ | 35.06坪 |

このプランをもっと詳しく / VRで内観をご覧いただけます。

※写真・CGイラストはイメージです。地域、条件、プランにより仕様が異なる場合があります。一部オプションが含まれています。



Sample

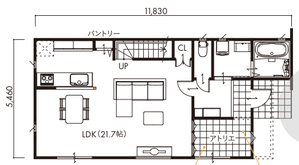
09

## アトリエで創作ライフ

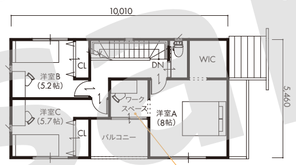
### 手仕事や創作活動を楽しんで暮らしたい

自分の手で、感性で、何かを創り出すことを
毎日の生活に織りまぜながら暮らしていきたい。
生活の場から近すぎず遠すぎず、ほどよい距離感で
創作の場であるアトリエを設けたプランです。

1F




2F




※■積雪100cm以上のエリアの場合、柱が必要です。

室内窓を介して緩やかにつながるLDKとアトリエ。創作のパワーを感じるアトリエは窓越しに日常とは違う世界を見せてくれる。

小さなギャラリーを兼ねたタイル敷のアトリエへは玄関からアクセス。生活空間との間にあるこの少しの距離が創作意欲のスイッチをオンに。

落ち着いて事務的な作業ができる2階居室の一角に設けたワークスペース。

1階床面積　57.96㎡　17.53坪　延床面積　107.64㎡　32.55坪
2階床面積　49.68㎡　15.02坪　総施工面積　115.91㎡　35.06坪

このプランをもっと詳しく / VRで内観をご覧いただけます。

※写真・CGイラストはイメージです。地域、条件、プランにより仕様が異なる場合があります。一部オプションが含まれています。

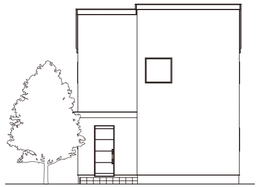


10

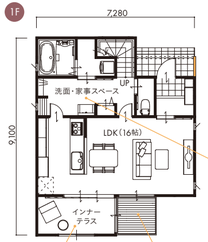
## 屋外とつながりライフ

### 家の中と外を隔てず暮らしたい

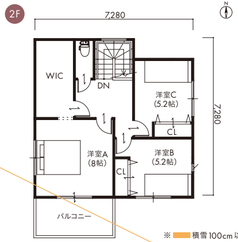
家の中と外をシームレスにつなぐことで
外との一体感を感じながら暮らしたい。
どの扉を開けるか閉めるかで
屋外とのつながり方を自在に変えられるプランです。



1F




2F




※■積雪100cm以上のエリアの場合、壁が必要です。

屋外側を開放すればピクニックができるインナーテラスに、屋内・屋外両方を閉じれば、プライベートリビングにも。

おうちキャンプも楽しめる横並びのデッキとインナーテラス。思い立てばすぐ外とつながれるのが魅力。

キッチンを中心とした回遊動線の途中に、家事スペースや洗面を兼ねたバックヤードを。

1階床面積　54.65㎡　16.53坪　延床面積　105.16㎡　31.80坪
2階床面積　50.51㎡　15.27坪　総施工面積　115.50㎡　34.93坪

このプランをもっと詳しく / VRで内観をご覧いただけます。

※写真・CGイラストはイメージです。地域、条件、プランにより仕様が異なる場合があります。一部オプションが含まれています。



sample

# 2 PLAN

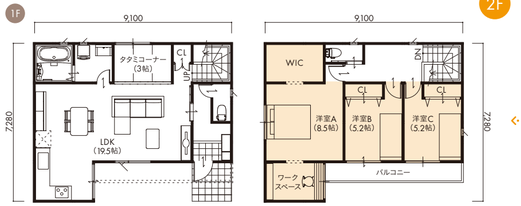
## 2階は暮らし方にあわせて選べる2プランをご提案

家族構成の違いはもちろん、同じ人数の家族でも就寝スタイルや家族の年齢によって必要な部屋数が違うもの。
ベイシー ライフプラスは全てのプランで2階の間取りバリエーションを提案しています。

例えば

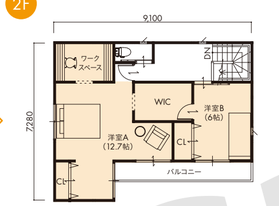
親子で「食」のプロセスを感じながら暮らしたい
**楽しみながら食育ライフの場合**

4人家族にお勧めのプラン
### ［3つの寝室］家族それぞれスペース



主寝室と子どもの個室を確保。主寝室にはウォークインクローゼットに加え、ワークスペースを設け集中したい作業などに。

3人家族でスペースをゆったり使うプラン
### ［2つの寝室］寝室＋趣味スペース



広くなった寝室はゆったり過ごす読書ゾーンやヨガスペースなど趣味を楽しむ空間に。

各部屋のクローゼットに加え、どちらの寝室からもアクセスできるウォークインクローゼットを確保。



# 3 SPEC

## 高い耐震性・断熱性をベースにした3つの省エネルギー性能

太陽光発電システムを搭載して省エネレベルがさらに高いZEHやLCCMにすることも可能です。
搭載する太陽電池モジュールの量によって屋根形状をアレンジして対応します。

国が推進する良質な家の基準を満たす
### 長期優良住宅仕様

長く良い状態で住み続けるために耐震や断熱などの基準を満たした仕様です。ベイシー ライフプラスは建ててから変更しづらい建物の断熱性はZEH基準以上の性能を確保した省エネ性の高い建物なので、この仕様をベースに、後から太陽光発電システムを搭載して省エネ性能を向上させるという選択も可能です。

将来、太陽電池モジュールを設置する可能性がある場合は、重さを加味して建物強度を確保しておけば安心です。

光熱費を抑え快適に暮らせる
### ZEH仕様

ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）とは、住宅で使うエネルギーが住宅で創ったエネルギーより小さいか、または差がゼロになる住宅のことです。ベイシー ライフプラスが確保している「ZEH基準以上の断熱性能」に「太陽光発電システム」で創エネ性能をプラスすれば佳んでからかかる光熱費をぐっと抑えることが可能になります。

近い将来、このZEHを標準的な家にすることをめざして国の政策が推し進められています。

未来を見据えた先進的な性能
### LCCM仕様

ZEHからさらに1歩進んだ選択肢として注目されているのが、住宅建設・廃棄時の$CO_2$排出量も含め$CO_2$の収支をマイナスにするLCCM（ライフ・サイクル・カーボン・マイナス）住宅です。ベイシーライフプラスでは屋根形状をアレンジして必要な太陽電池モジュールを搭載することで、LCCMの性能を実現できます。

※地域やプランによってLCCM住宅の基準を満たすことができない場合もあります。

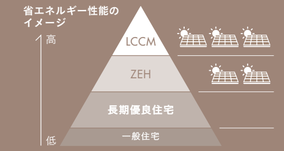
1枚屋根に変更することで、大容量の太陽電池モジュールを搭載することができます。

※写真・CGイラストはイメージです。 ※積雪100cm以上のエリアでは屋根の仕様が異なります。

Column

### 今から建てる家は カーボンニュートラルな社会を生きる家

2050年にカーボンニュートラルな社会を目指すという目標が掲げられ、人々の意識や生活スタイルが変わり始めています。家づくりも例外ではありません。暮らしの中で発生する$CO_2$を効果的に減らしていくために不可欠なのが家の断熱性の向上。ベイシー ライフプラスはZEH基準以上の断熱レベルで省エネ性の高い家づくりを提案しています。




省エネ性に優れた家をベースに設備をプラスすることでより環境負荷が少ない住まいを目指すこともできます。
2050年は家の寿命やここで暮らす時間を考えればそれほど遠い未来のことでもありません。
**子どもたちが生きる時代を**
**イメージしながら描いていきましょう。**

Sample

# 10 INTERIOR

## 暮らしのテーマにあわせて選べる10のインテリア

ライフスタイルをキーワードに、パナソニックの床材やドアをコーディネートしたインテリアをご提案。
楽しく選べる多彩なテイストをご用意しました。

気になるプランを
VRで見比べられる！
プランごとに3つのインテリアを比較

### ナチュラル×アーバン

幅広い世代に人気のシックでナチュラルなカラーリング。

このインテリアがおススメのプラン 01 03 04

### ウォーム×北欧

優しいメープル系と明るい色でまとめたゆとりとぬくもりのある北欧風スタイル。

このインテリアがおススメのプラン 03 05 07

### マニッシュ×モダン

少し強めのコントラストを意識し、かっこよさを感じるモダンなカラーリング。

このインテリアがおススメのプラン 04 06 10

### ジャパニーズ×シック

ナチュラルな色味をブラックラインで引き締めたクールなジャパニーズデザイン。

このインテリアがおススメのプラン 01 02 08

### リラックス×ネイビー

爽やかな色調に集中力の高まるネイビーを組み合わせたコーディネート。

このインテリアがおススメのプラン 07 08 09

### ナチュラル×シンプル

装飾をひかえめにした、ナチュラルカラーで飽きのこないシンプルスタイル。

このインテリアがおススメのプラン 04 09 10

### カジュアル×グレイッシュ

グレイッシュなカラーでまとめた甘すぎず洗練されたコーディネート。

このインテリアがおススメのプラン 02 05 08

### フレンチ×ホワイトベージュ

ホワイトからベージュのトーンを重ねた丁寧な生活にマッチするインテリア。

このインテリアがおススメのプラン 01 03 06

### ラグジュアリー×スモーキー

スモーキーカラーを組み合わせた都会的でラグジュアリーなスタイル。

このインテリアがおススメのプラン 02 05 06

### ラグジュアリー×グレージュ

グレージュ系を軸にラグジュアリーでスタイリッシュにまとめたコーディネート。

このインテリアがおススメのプラン 07 09 10

※写真・CGイラストはイメージです。一部オプションが含まれています。



## 妥協しない暮らしを描く
## ベースの品質

ライフスタイルを起点に
存分に暮らしを描いていただくために。
ベイシー ライフプラスでは、
大切にしている2つのテーマがあります。

**強さ**
地震に強く、災害にも
安心して暮らせる住まい。

**快適さ**
冬暖かくて夏涼しい。
一年中過ごしやすい住まい。

## 強さの要「構造計算」は
## 1棟1棟 全ての住まいに実施

「構造計算」は建造物を建てる時、災害に対する強さを確認する方法の1つです。2階建て以下の木造の戸建住宅※では「構造計算」よりも簡易な確認方法で済ませることが法律で認められていますが、ベイシー ライフプラスを含む「テクノストラクチャーの家」では、災害時には命にも関わる建物の強さの確認を簡易に済ますことはできないと考え、緻密な「構造計算」を全棟で行っています。

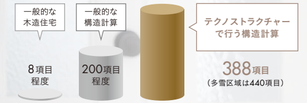
構造計算保証書




テクノストラクチャー
構造計算書

### 災害シミュレーションで安心を得る

大地震・台風・豪雪などに耐えられる家かどうかを建てる前にシミュレーションします。建物の強さが足りなければ構造を改善し、すべての項目がOKになるまで「何度でも」チェックを繰り返します。私たちはこの工程なしに「安心できる家」はお届けできないと考えています。




※ 延床面積500㎡以上のものは除く。 ※写真はイメージです。



Sample

# 安心して暮らすために必要な「強さ」

強さがなくては安心できる家とは言えません。
なんとなく安心する「強そうな家」ではなく、
大切なものを一緒に背負ってくれる、心から安心できる「強い家」を。

## ■ 最高ランクの耐震性「耐震等級３」

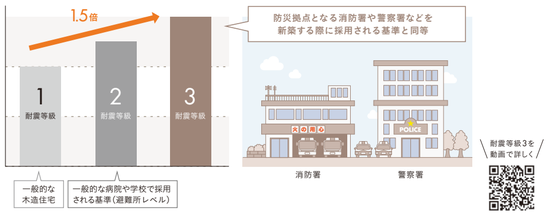
耐震等級とは地震に対する安全性の指標で、1～3の3段階です。ベイシー ライフプラスは耐震等級3（最高等級）の基準で設計しています。日本の建物で、地震を全く経験せずに役目を全うする建物はまずありません。地震が来てもその家で住み続けることを目指し、家族の暮らしを守る。この国に住む私たちには「建てる前の備え」が必要です。

※耐震等級に関する公式な性能評価を受けるには、別途申請が必要です。

### ▌地震後の暮らしを考えた選択

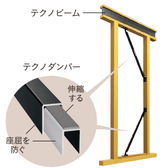
耐震等級１は建築基準法の耐震基準を満たす最低ラインで「震度6強で損傷はうけても倒壊・崩壊しない」というレベルです。大きな地震が来た時に命は守れても、その家で住み続けることができるのか？ その不安に備えるために、ベイシー ライフプラスは耐震等級１の1.5倍の地震力に耐えられる耐震等級３の強さで設計を行います。

■ 耐震等級の違いによる強度の比較




## ■ 抜かりない構造「耐震＋制震」

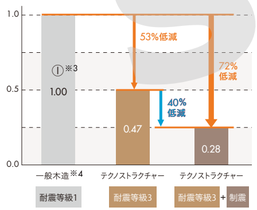
高い耐震性を誇るのがテクノストラクチャー工法の大きな特長です。その強さにさらなる安心をプラスするのが制震ダンパー。いつ、どのくらいの強さで襲ってくるかが誰にも分からない地震には万全の備えが必要です。「耐震＋制震」の対策が、家族が最も長い時間を過ごす住まいをより安心できる場所にします。




### ▌強さを支えるオリジナル部材

木造の家の弱点ともいえるのが木材を横向きに使用する「梁」の部分。この「梁」に鉄の強さを取り入れたのがパナソニックオリジナルの「テクノビーム」という部材です。「テクノビーム」自体の強さはもちろん、部材の接合部分の強さや耐久性にもこだわりぬいて建物の強さを支えます。

■ 地震※1による建物の変形量の比較※2




■ 木＋鉄の梁で高強度を実現した木造住宅

※1 入力地震波：兵庫県南部地震測定波JAM神戸NS（数百年に一度発生する地震動の大きさを想定）。 ※2 時刻歴応答解析シミュレーションによる。プラン、耐震等級、地震波など、解析条件によって結果は異なります。 ※3 変形量は①を基準にした時の相対的な値。 ※4 一般木造住宅を耐震等級１相当、テクノストラクチャーを等級3とした場合。
※ 写真・CGイラストはイメージです。

# 心地よく暮らすために「快適さ」に必要な機能

間取りの工夫と設備の工夫で快適な家を。
そこに心地よさを加える要素を。

## ■ 断熱

断熱性能の良し悪しは毎日の生活の快適さに直結しています。高い断熱性によって快適さが保たれた家に住み続けるか、そうでない家に住み続けるかでは毎日の生活に大きな差が生まれます。建ててからでは変更しづらい断熱性能は建てる時のコストだけでなく、そこから続く長い生活をイメージして検討しましょう。

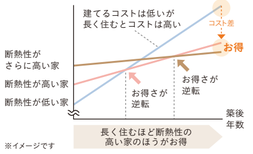
### ▌心地よさは未来を見据えて考える

ベイシー ライフプラスでは毎日の心地よさや、満足して住み続けられることを考え、近い将来のスタンダードな基準、ZEH基準以上の断熱レベルをお勧めしています。

■ 省エネルギー計算レポート

強さの根拠と同じように快適さも見える形に。家がどの断熱レベルを実現できているかを、データでお示しします。
※ご提示する形式は住宅会社によって異なります。

■ トータルコスト（工事費＋冷暖房費）




※イメージです

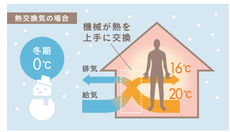
長く住む家にふさわしい断熱性能を。ベイシー ライフプラスはコストと毎日の生活の質を両立させ、エコロジーとエコノミーの両面で考えたご提案をしています。

## ■ 換気

人が１日に口にするもののうち最も多いのが空気ですが、健康にも影響すると言われている空気の質は食べ物や水と同じくらい意識されているでしょうか？ 花粉・黄砂・PM2.5など窓を開ける換気をためらう状況も増えています。何気なく呼吸する空気の質は、家を建てる時に「何も意識せずに良い状態を保ってくれる換気環境」にしておけば安心です。

### ▌換気で室内の快適さを犠牲にしない

機械で排気と給気を行う第一種換気で、適切に部屋の中の空気を入れ替えます。熱交換気システムの採用で、室内の温かさや涼しさを維持しながら計画的な換気ができます。




外気の「暑い・寒い」と、室内の「涼しい・温かい」を機械が上手に交換するので快適が保たれる。

## ■ パナソニックの設備

暮らしに欠かせない設備は機能性・デザイン性・省エネ性を兼ね備えたパナソニックの設備を揃えました。お手入れすることまで含めて使い勝手を考えつくされたキッチンやバス、トイレ、洗面台が日常の暮らしをランクアップします。

sample