

この街、わが家で時を刻む。

FORCASA
フォルカーサ



この街で安心・快適な暮らしを
テクノストラクチャーがご提供します

Panasonic
Builders
Group
パナソニックビルダーズグループ

家族も住まいも オンリーワンだから

住まいは、ご家族の生活だけでなく、思い出を育む大切な空間です。

そこで暮らす生活を想い、その家で成長する家族を想う。

私たちパナソニックビルダーズグループは、

住まいづくりを、そんな「想いをかたちにすること」であると考えます。

「フォルカーサ」は住まいづくりをご検討される際に最も重視される

3つの項目、「自由度」「耐震性」「高品質な設備」を重視した住まいです。

これから長い時間を共にするわが家。2つとして同じ家族がないように、

住まいもまた、それぞれのご家族にとってのオンリーワンであってほしい。

私たちはそんな想いで高品質な基本性能に、「わが家らしい」

こだわりをプラスした住まいをご提供いたします。

家族のこだわりを
叶える自由度

こだわりの
自由設計

Only One Style

オンリーワン
スタイルの
住まい

高品質な
住まいの基本性能
高品質な
設備

高品質な
住まいの基本性能
地震に強い
構造

パナソニックビルダーズグループとは

私たちパナソニックビルダーズグループとは、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーと、パナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく全国ネットのハウスビルダーズグループです。

パナソニックビルダーズグループとご一緒に、 オンリーワンスタイルの住まいをつくりましょう。

『最高等級の耐震性能』『信頼の省エネ設備機器』はもちろん、
『家族のこだわりを叶える自由度』であなただけの家づくり、始めませんか？

『家族の想いをひとつのかたちに』する5つのポイント

家族のこだわりを叶える「こだわりの自由設計」「豊富な外観スタイル」「表現力豊かなインテリアスタイル」の3つの要素を、「高品質な設備仕様」「最高等級※1の耐震性能」をベースとした基本性能がしっかりと支え、世界にひとつのこだわりのわが家を実現します。

家族のこだわりを叶える自由度



Point 1 こだわりの自由設計

家族構成や敷地の条件に柔軟に対応し、
ご家族の夢とこだわりを実現します。

Point 2 豊富な外観スタイル

外観はその家の顔ともいえる重要な部分。
都市ならではの洗練された外観を提案します。

Point 3 多彩な インテリアスタイル

7柄の建具から創りだせる
豊富なスタイルで理想の暮らしを叶えます。



高品質な住まいの基本性能



パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー

Technology
[テクノロジー(科学技術)]

Structure
[ストラクチャー(構造体)]

Point 4 設備は高品質な パナソニック製品

家事を助ける“おそうじラクラク”設備を
標準でラインナップしています。

Point 5 地震に強い テクノストラクチャー工法

邸別構造計算と強い梁「テクノビーム」により、
最高等級※1の耐震性能を可能とする地震に
強い住まいです。



わが家らしいオンリーワンスタイルの住まい

Only One Style

※1 住宅性能表示で構造安定性能の等級3の基準に適合するかどうか、パナソニックの構造計算によって確認した結果です。敷地条件やプランにより、等級が変わることがあります。
公式な性能評価には別途申請費用が必要となります。(地震保険で耐震等級割引優遇を受ける場合には公的評価書が必要です。詳しくは保険会社へお問い合わせください)

Only One Style Point 1

FreePlan

こだわりの自由設計

周りの環境や住む人のライフスタイルによって、住まいに求められるものは様々。
それぞれのご家族がとことんこだわり抜いた、たった1つの住まいであってほしい。
フォルカーサは、そんな想いを実現する自由設計の住まいです。

共通のポイント



Plan 1 パパママコーナーのある家 4LDK+α Plan



都会暮らしを心地よく楽しむ工夫がいっぱい。

- 1 家事や休憩、趣味にも使えるママコーナー付きのリビングスペース。
和室を続き間とする事で更に広々とした空間に。
- 2 水廻りをまとめたことで家事効率をアップ。忙しい奥様に嬉しいプランニングです。
- 3 書斎としても利用できるファミリールームはご家族の隠れ部屋として最適です。

1階床面積	51.34m ²	15.55坪
2階床面積	50.51m ²	15.30坪
延床面積	101.85m ²	30.85坪
総施工床面積	107.64m ²	32.61坪



広いリビング

和室に隣り合ったLDKはワンルームタイプの広々空間。開放的なプランニングでお子様ものびのび過ごせます。



Only One Style Point 3 インテリアスタイル

Interior style

内装材の豊富なバリエーションをご紹介します。
個性あるそれぞれのスタイルの中から
わが家のスタイルを見つけてください。



スタイリッシュモダン



ナチュラルスタイル



ジャパニーズモダン



カジュアルスタイル



ヴィラ・リゾート



フレンチシック



ヴィンテージスタイル



モダンクラシック



センターキッチン

家事に育児に忙しい奥様をサポートするセンターキッチン。リビング・ダイニングから和室、水廻りまで全体が見渡せます。



リビング階段

2階へ上がる際に、必ずLDKを通るリビング階段。小さなお子様のいるご家庭や、コミュニケーションを大切にしたいご家族におすすめです。

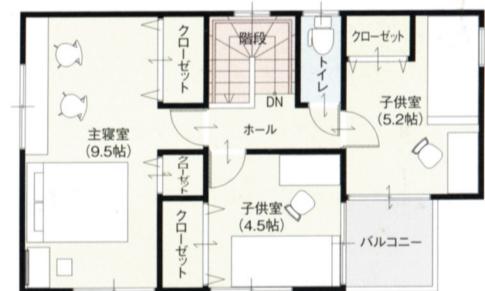
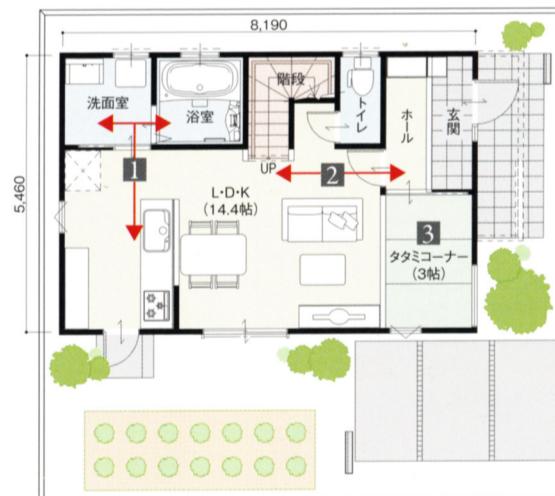


Plan 2 ラクラク子育ての家 3LDK+α Plan

1階床面積	44.71m ²	13.54坪
2階床面積	44.71m ²	13.54坪
延床面積	89.42m ²	27.08坪
総施工床面積	97.70m ²	29.60坪

子育て中の奥様に配慮したプランです。

- 1 キッチンから洗面・浴室までスムーズに移動できる家事動線。
- 2 ご家族の触れ合いを演出するリビングインスタイルを採用しました。
- 3 リビング続きのタタミコーナーは、小さなお子様も安心して遊ばせられます。



※積雪50cm以下の地域のプランです。

N
1:150

Only One Style Point 2 外観スタイル

Exterior style

外観の印象は、同じ形の外観でも色の組み合わせのバランスや、窓・玄関ドアなどの組み合わせ次第で表情が様々に変化します。街並と調和させながらオンリーワンの外観を形づくります。



シンプルモダンスタイル



ナチュラルモダンスタイル



ジャパニーズモダンスタイル



スタンダードスタイル



プロヴァンススタイル

Only One Style Point 4 High Quality

パナソニック製品をはじめ、高品質な仕様

人と環境に配慮された、毎日の暮らしを快適にする製品をご提案。
お手入れの手間を軽減する設備を標準ラインナップしています。



もっとおそうじをラクに。
パナソニックは独自の技術とアイデアで
「おそうじ力」をアップします。
おそうじに配慮した建材・設備です。

キッチン 家事省力と収納しやすさにこだわりました。

シンク | お手入れ簡単 スキマレスシンク



段差が小さく、継ぎ目の隙間がないのでおそうじが簡単。ごみを集めやすく捨てやすい浅型排水アミカゴも標準装備。



収納 | キッチンスッキリのたっぷり収納



大きなものも細かいものも「使うところ」へ。「整理しやすくてたっぷり入る」かしこい収納です。



バスルーム 乾きやすい床は、お掃除もラクラク。

浴槽 | ベーシックな浴槽もスタイリッシュに

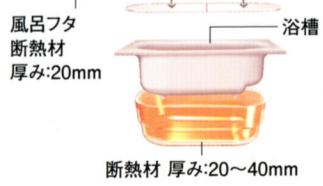


スミピカフロア

床の端が立ち上がった構造で、防水性に優れています。さらに汚れがたまりにくいので、キレイが続きます。

お湯が冷めにくい浴槽

沸かしたお湯が冷めにくい保温浴槽。5時間経っても湯温は2.5℃しか下がらない※高い保温性。CO₂の削減効果もあります。



※収納棚はオプション仕様となります。

[浴槽内の湯温変化の実験条件]
JIS高断熱浴槽(JIS A 5532 浴槽)基準 周囲環境温度:10°C/浴槽水量:深さ70% /測定開始湯温:40°C/風呂フタを開いた状態で4時間後の湯温低下が2.5°C以内

※湯温低下に関するご注意 沐浴内の湯温変化は、JIS基準の条件での値です。ご使用の条件で湯温低下は異なります。以下の場合は、湯温がカタログ表示値より低下します。循環金具を取り付けた場合、・浴槽内の湯を循環させることで凍結を防止するタイプの追い焚き付き給湯機をご使用の場合、・ジェットバスとの組み合わせの場合。

内装 木を超えることを目指しました。

内装材 | ベリティス



スモークオーク柄 ウォールナット柄

チェリー柄 オーク柄

メープル柄 ホワイトオーク柄

しっくいホワイト柄

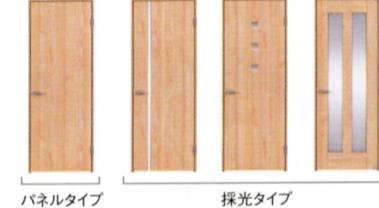


汚れも拭き取りやすく、おそうじ簡単。ワックス掛けをしなくとも、美しさ長持ち。※

お手入れは日常のから拭きだけで、おそうじがラク。汚れや傷がつきにくい表面仕上げ。どもさっと拭くだけ。

※使用方法によっては汚れ、傷がつくことがあります。

内装ドアバリエーションの一例



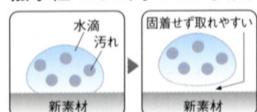
トイレ 節水しながら新水流でキレイに流す。

便器 | おそうじ機能



■有機ガラス系新素材

撥水性のため、水アカが表面に固着しません。



■3Dツイスター水流

少ない水でもキレイに流します。



洗面化粧台 使いやすく、お手入れもラクなデザイン。

カウンター | ウェットエリア



おそうじしやすい工夫がいっぱい。水に濡れた物を置けるウェットエリアも便利です。



継ぎ目や隙間がなく、汚れてもさっと拭くだけ。ゴミを取り除きやすいヘアキャッチャー。

Only One Style Point 5 Structure

地震に強い住まい「テクノストラクチャー」

テクノストラクチャーは、木造住宅の要となる梁と接合部を、オリジナル部材で徹底的に強化したオリジナル工法。独自の構造計算システムで、住宅の設計時には一棟一棟災害シミュレーションを行っています。



災害をシミュレーション

自動躯体設計システムによる高度な構造設計を全棟で実施。災害による建物へのダメージを、設計段階でシミュレーションします。

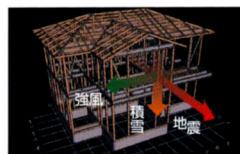
設計

緻密な構造計算(災害シミュレーション)を実施

専門スタッフによる構造計算を実施



大地震・台風・豪雪に耐えられる家かどうかを事前シミュレーションします。補強が必要ならば改善を重ね、388ものチェック項目が全てOKになるまで「何度も」チェックを行います。

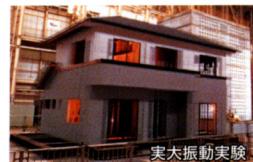


実証

実大振動実験で立証

実大振動実験で震度7をクリア

テクノストラクチャーの構造仕様は、阪神大震災クラス(震度7相当)の揺れを5回に渡って加える実験もクリア。激震に耐えうる高い構造強度が立証されています。



強い家の強固な構造部材

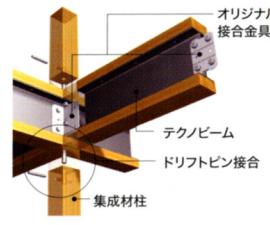
テクノストラクチャーの住宅は、構造部材の強度、品質にもこだわり、高い品質、安定した構造性能を実現しています。

梁・接合部 | 構造の要を、鉄と集成材で強化

鉄と木の複合梁「テクノビーム」

テクノストラクチャーでは、家を支える大切な梁に鉄と木の複合梁「テクノビーム」を採用。接合部も金具で強化し、ムクの柱※1の1.5倍の強度を持つ集成材柱※2でさらに耐震性を高めています。

※1ムク材:平成12年建設省告示第1452号に定める「すぎ」無等級材。
※2集成材:平成13年国土交通省告示第1024号に定める強度等級E95-F315集成材。



ひろびろ空間の秘密

従来の木造住宅
弱い梁
梁が弱いとたわみが出て、構造全体もグラグラ。

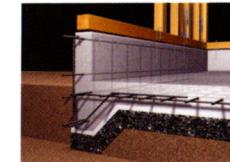


基礎

強固な基礎仕様

建物の足元を強固に支えるベタ基礎

「ベタ基礎」は耐震性・耐久性が高く、建物の荷重を厚いコンクリート盤でガッチリと支えるため、地震時の横搖れに対しても強さを発揮します。



「強い家」は確かな施工から

テクノストラクチャーは施工品質を特に重要視しています。どんなに強い家も、確かな施工があって初めて実現するものだからです。

パナソニックの施工認定を受けた テクノストラクチャー工法採用ビルダー

テクノストラクチャーの住宅を建設できるのは、所定の研修を修了した、地域の優良ハウスビルダーです。我々パナソニックビルダーズグループは、「テクノストラクチャー工法採用ビルダー」です。



PB会員証

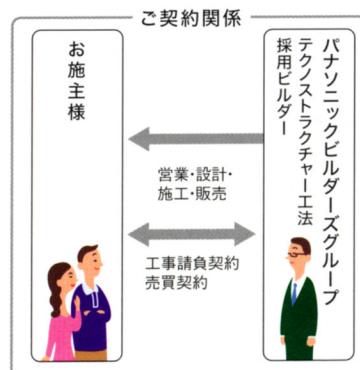


施工管理者
認定登録証



テクノストラクチャー工法
採用ビルダーによる責任施工

地域の認定ビルダーが地元に密着したサービス力と、パナソニックの技術力で、高品質でながく価値ある住まいを親身にご提案します。



※パナソニック株式会社やパナソニックESテクノストラクチャー株式会社ではお客様からの直接の工事請負は行っておりません。



安心のアフターサポート

地域密着の対応力で、入居後のお困りごとにお応えします。

24時間365日
住まいのサポート

24時間365日のサポートは、
コールセンターでの一次受付対応です。

住まいのアフターサポートサービス
リビングベル
Living Bell

日々のメンテナンスに関するお困りごと

定期点検

定期点検などを行い、入居後の住まいもしっかりとチェックすることで、長く快適に暮らせます。

リフォームに関するお困りごと

webでの住宅履歴情報管理*

住宅履歴情報(住宅のカルテ)に、新築時はもちろん、修繕や修理の情報を記録・更新し、webで管理。

※サービスは有償です。詳しくはテクノストラクチャー工法採用ビルダーである弊社にお問い合わせください。

トラブル急行サービス*

突然給湯機器が壊れた、ガラスを割ってしまった、水漏れが!そんな時は、「リビングベル」が即対応。

日々の細々としたお困りごと

お手伝いサービス*

電球交換から家具の移動、高いところの窓掃除まで、日々のお困りごとを解決するお手伝いサービスです。



安全に関するご注意

- ご入居に際しては、設備等の「取扱い説明書」をよくお読みいただき、テクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社にご相談の上、正しくお使いください。
- このカタログに記載の商品は、使用用途・場所など限定するもの、専門施工を必要とするもの、また定期点検を必要とするものがあります。あらかじめテクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社にご確認ください。

ご購入の前に

- 外観・プラン・写真等はイメージです。実際のプラン・仕様とは異なります。
- 商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更することがありますのでご了承ください。また地域によりプラン・仕様が異なる場合があります。
- 印刷物と実物とでは多少色味が異なる場合があります。あらかじめご了承ください。
- このカタログの内容についてのお問い合わせは、テクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社にご相談ください。

私たち、パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー とパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスビルダーグループです。

このカタログの記載内容は平成26年4月現在のものです。
カタログに掲載されている写真・文章・図面等の無断転載を厳禁します。